



Baugenossenschaft Neu-Ulm eG

HIER ENTSTEHEN 20 MODERNE MIETWOHNUNGEN

**„ULMER HOFGUT“
BAUBEGINN IN KÜRZE**

**2-3 Zimmer mit
ca. 55 - 75 qm Wohnfläche**

- + SW-Balkon
- + Aufzug
- + Tiefgarage

Informationen unter **0731-985 87-13** (Fr. Eisenkolb)
-16 (Fr. Lehmann)

LAGE & UMGEBUNG

BEGEHRTE RANDLAGE IN NEU-ULM LUDWIGSFELD

Die ruhige, aber doch zentrale - und vor allem sichere - Lage macht es möglich, dass Verkehrsanbindungen in die Neu-Ulmer City und Belange des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe vorhanden sind.

BELANGE DES TÄGLICHEN BEDARFS

Einkaufsmöglichkeiten wie der kleine Edeka-Supermarkt und eine Bäckerei sind nur wenige Gehminuten entfernt. Ebenso die Post und die Sparkasse. Eine Volksbank-Filiale und den naturnahen Biolandhof Fink erreichen Sie nur in ca. 10 Minuten Gehzeit.

FREIZEIT & ERHOLUNG

Direkt am südlichen Ende des Zugspitzrings liegt der Ludwigsfelder Baggersee. Ob Sie lieber schwimmen oder nebenan im TSF Ludwigsfeld den Tennisschläger schwingen möchten - Sport und Naherholung finden Sie in unmittelbarer Nähe. Durch das angrenzende Wiley-Areal mit seinen beliebten Freizeitaktivitäten, Cafés und Restaurants wird die Lage Ihrer neuen Heimat zu einer der begehrtesten und sichersten Neu-Ulms.

KINDERGÄRTEN UND GRUNDSCHULE

Das „must have“ für junge Familien: Das Evangelische Kinderhaus Andreas am See und die Erich-Kästner-Grundschule – beide Einrichtungen sind in ca. 2 Minuten zu erreichen.

