

Die Baugenossenschaft Neu-Ulm wurde 1899 gegründet und bewirtschaftet rund 920 Wohnungen in Neu-Ulm, wovon sich 500 Wohnungen im eigenen Bestand befinden und der Rest fremdverwaltet wird.

Wir verstehen uns als ein mitgliederorientiertes Genossenschaftsunternehmen mit der Verantwortung für zukünftige Generationen. Im Sinne unseres genossenschaftlichen Auftrages legen wir großen Wert auf eine nachhaltige Bestandsentwicklung sowie eine gute, sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung unserer rund 1.300 Mitglieder. Mit langjähriger Erfahrung sind wir auch auf den Gebieten von WEG-Verwaltung, Bau und Verkauf von Immobilien, Sanierung, Baubetreuung und betreutem Wohnen kompetent tätig.

Im Rahmen der Nachfolgeregelung bieten wir zum 01.07.2024 eine Stelle als

Immobilienverwalter:in für Mietwohnungen und Eigentümergemeinschaften (m/w/d)

mit einer interessanten beruflichen Perspektive an.

Wir bieten Ihnen:

- Ein unbefristetes Arbeitsverhältnis in einem zukunftssicheren Arbeitsumfeld in einer wirtschaftlich erfolgreichen Baugenossenschaft
- Modern ausgestattete Arbeitsplätze (kein Großraumbüro)
- 37 Stunden-Woche, 30 Tage Urlaub, Weihnachtsgeld, Urlaubsgeld
- Gleitende Arbeitszeit, mobiles Arbeiten
- Persönliche und fachliche Weiterentwicklungsmöglichkeiten

Ihre Aufgaben:

- Eigenverantwortliche Betreuung unserer genossenschaftlichen Mietobjekte und der Wohnungseigentümergemeinschaften. Ihr Verantwortungsbereich umfasst die kaufmännische und technische Bewirtschaftung der Liegenschaften
- Erstellung von Jahresabrechnungen und Wirtschaftsplänen
- Vorbereitung und Durchführung von Eigentümersammlungen
- Umsetzung der gefassten Beschlüsse
- Beauftragung und Überwachung von Hausmeistern, externen Dienstleistern, Handwerksfirmen, etc.
- Mitwirken bei der Planung und Bauüberwachung von Instandhaltungs-, Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen sowohl im eigenen Immobilienbestand als auch in den Wohnungseigentümergemeinschaften
- Verkehrssicherung
- Regelmäßige Objektbegehungen
- Allgemeine Kundenbetreuung

Ihr Profil:

- Abgeschlossene kaufmännische Berufsausbildung/Studium im Bereich der Immobilienwirtschaft oder eine vergleichbare Ausbildung
- Technisches Verständnis/Interesse
- Sehr gute EDV-Kenntnisse (insbesondere Word, Excel, Outlook) sowie optional Wodis-Sigma
- Verhandlungsgeschick, Verantwortungsbewusstsein sowie Teamfähigkeit, Engagement und Eigeninitiative
- Freude am selbständigen und strukturierten Arbeiten
- Sicheres Auftreten im Umgang mit Kunden und Dienstleistern

Fühlen Sie sich angesprochen und wollen Sie Ihre berufliche Zukunft gemeinsam mit uns gestalten?

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen.

Gerne per E-Mail an bewerbung@bgnu.de.

Baugenossenschaft Neu-Ulm eG

Luitpoldstraße 1

89231 Neu-Ulm

Telefon 0731-98587-0

www.bgnu.de